



makan
●●● Center

O Edifício Makan Center está situado no Sapiens Park em Florianópolis e tem a proposta de ser referência no condomínio quanto à diversidade de serviços que ele oferecerá, preenchendo uma lacuna existente hoje no Sapiens.

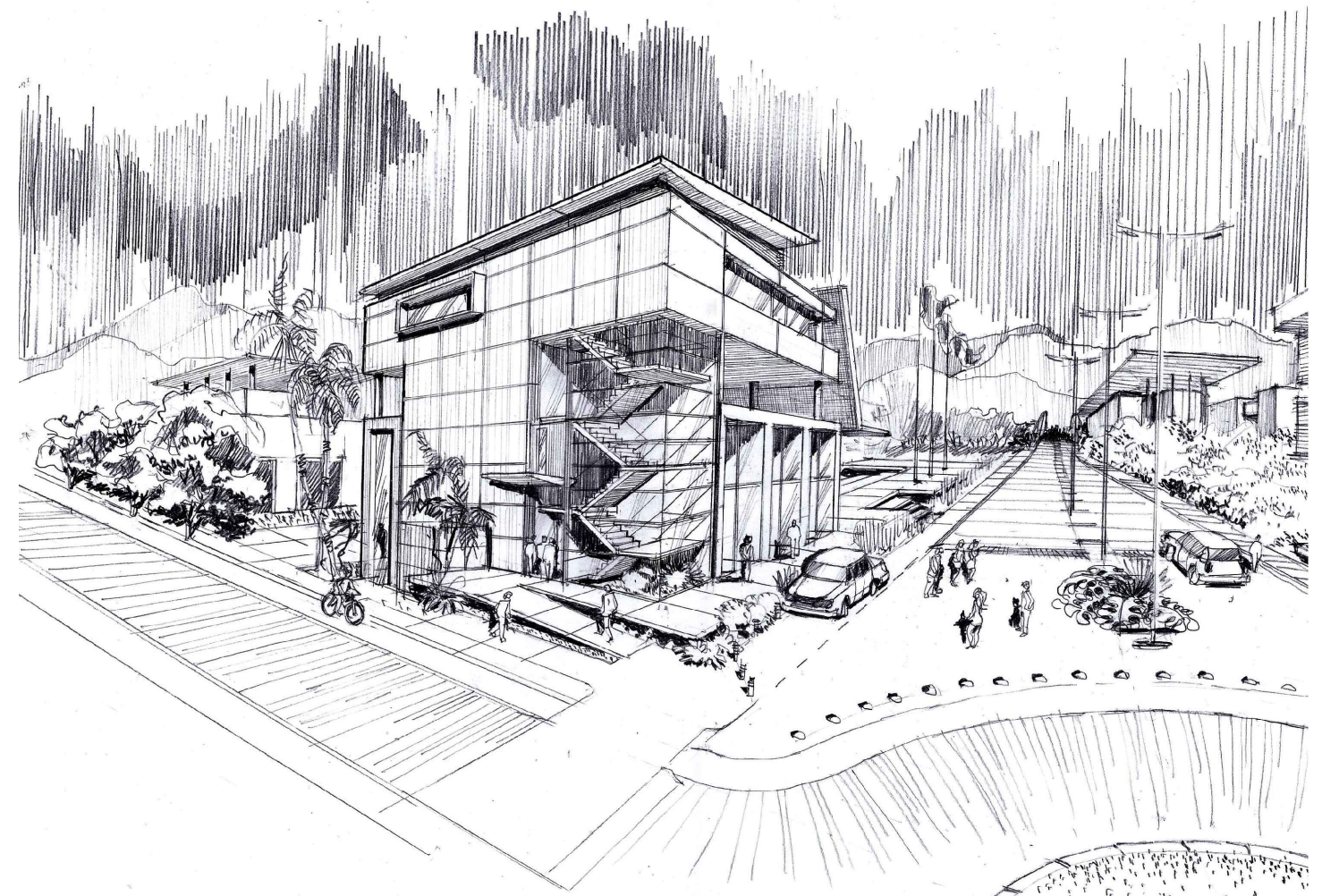
Localizado em um terreno de esquina entre a principal avenida local do Parque e a rua de grande tráfego de pedestre, tem ainda limites com um arborizado recuo verde frente ao Rio do Bráz.

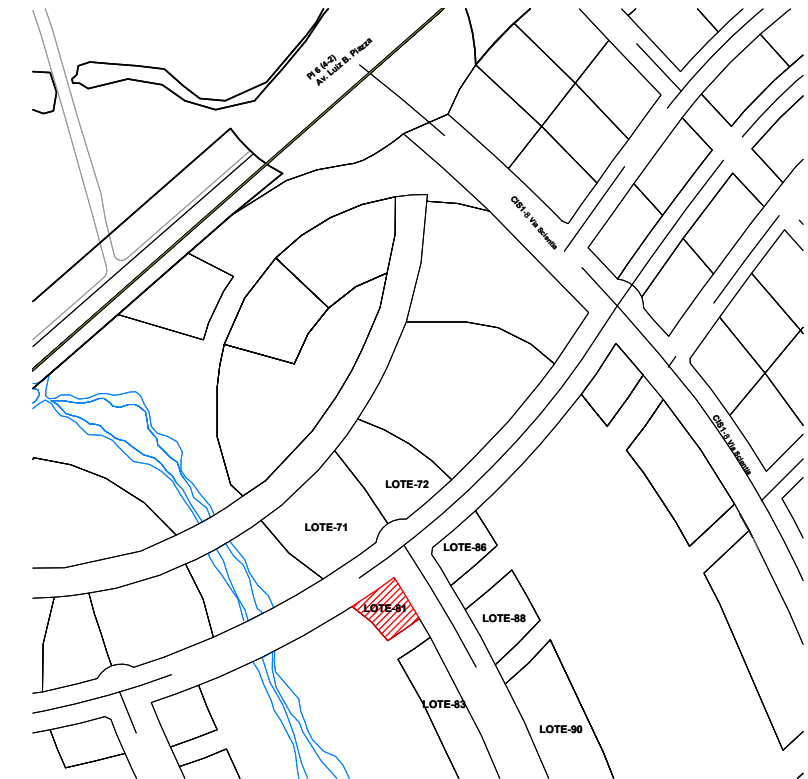
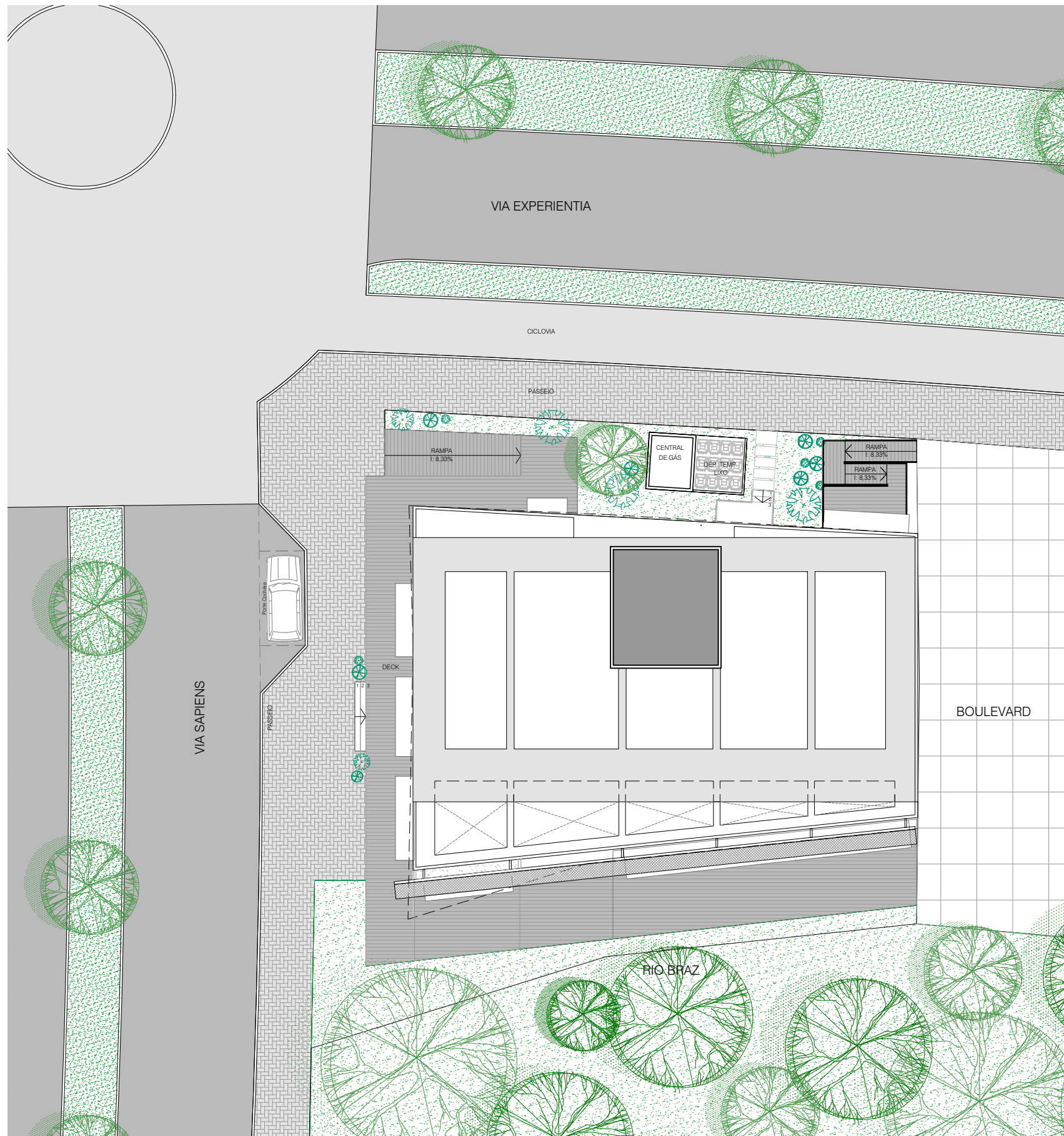
Segundo o Master Plan do Sapiens Park, esta é uma área estratégica, pois é considerada como o amortecimento entre os setores densificados do Parque e o traçado do Rio. Fatores que foram considerados na implantação para garantir a sustentabilidade do Edifício no âmbito ambiental, econômico e social.

Sua implantação foi tratada com a intenção de recuperar a imagem da “palafita” para assim conseguir compreender a problemática e transformá-la em partido de projeto arquitetônico objetivando ao máximo o respeito à cobertura vegetal preexistente e à interação com o contexto urbano.

Como as principais visuais cenográficas são coincidentes com os ventos predominantes, foi possível resolver ambas condicionantes mediante a uma grande abertura orientada ao Rio que por sua vez possibilitou a ventilação cruzada nos ambientes internos. Um grande brise de membrana tensionada controla os excessos de radiação solar e aproveita de sua resolução formal para criar um objeto icônico de referência local e reforçando a situação do terreno quase que como uma “ilha” rodeada de espaços públicos criando um contraste sobre o *sky line* das construções implantadas e da envolvente verde do Rio do Bráz.

O prédio se organiza em quatro pavimentos: Térreo e mezanino destinados à área de restaurante e mais dois andares desenvolvidos de forma a conseguir máxima flexibilidade como resposta a um programa multifuncional, dando a possibilidade de servir a diversos usos.

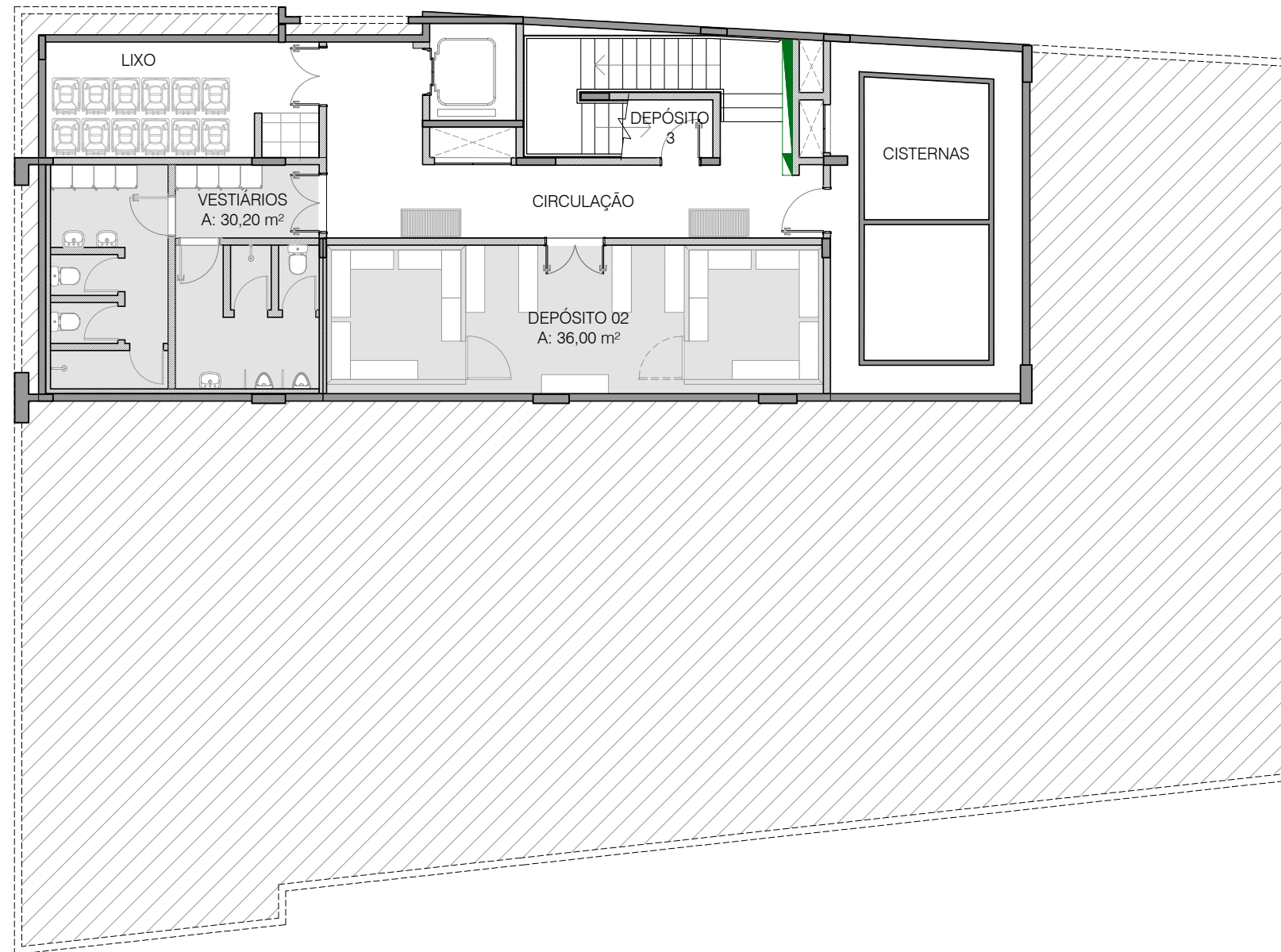




SITUAÇÃO
escala 1:5000

QUADRO DE ÁREAS

	SUBSOLO		TÉRREO		MEZANINO		PILOTIS		1º PAVIMENTO		TOTAL
	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	
RESTAURANTE	66,21		228,09		93,62						387,92
CAFÉ			92,25								92,25
SALA 01			24,12		9,20						33,32
SALA 02			29,23		9,22						38,45
SALA 03			33,79		8,26						42,05
PILOTIS							358,30				358,30
SALA 101								57,33	23,86		81,19
SALA 102								54,26	24,00		78,26
SALA 103								45,82	17,38		63,20
SALA 104								45,82	14,75		60,57
SALA 105								74,13	13,48		87,61



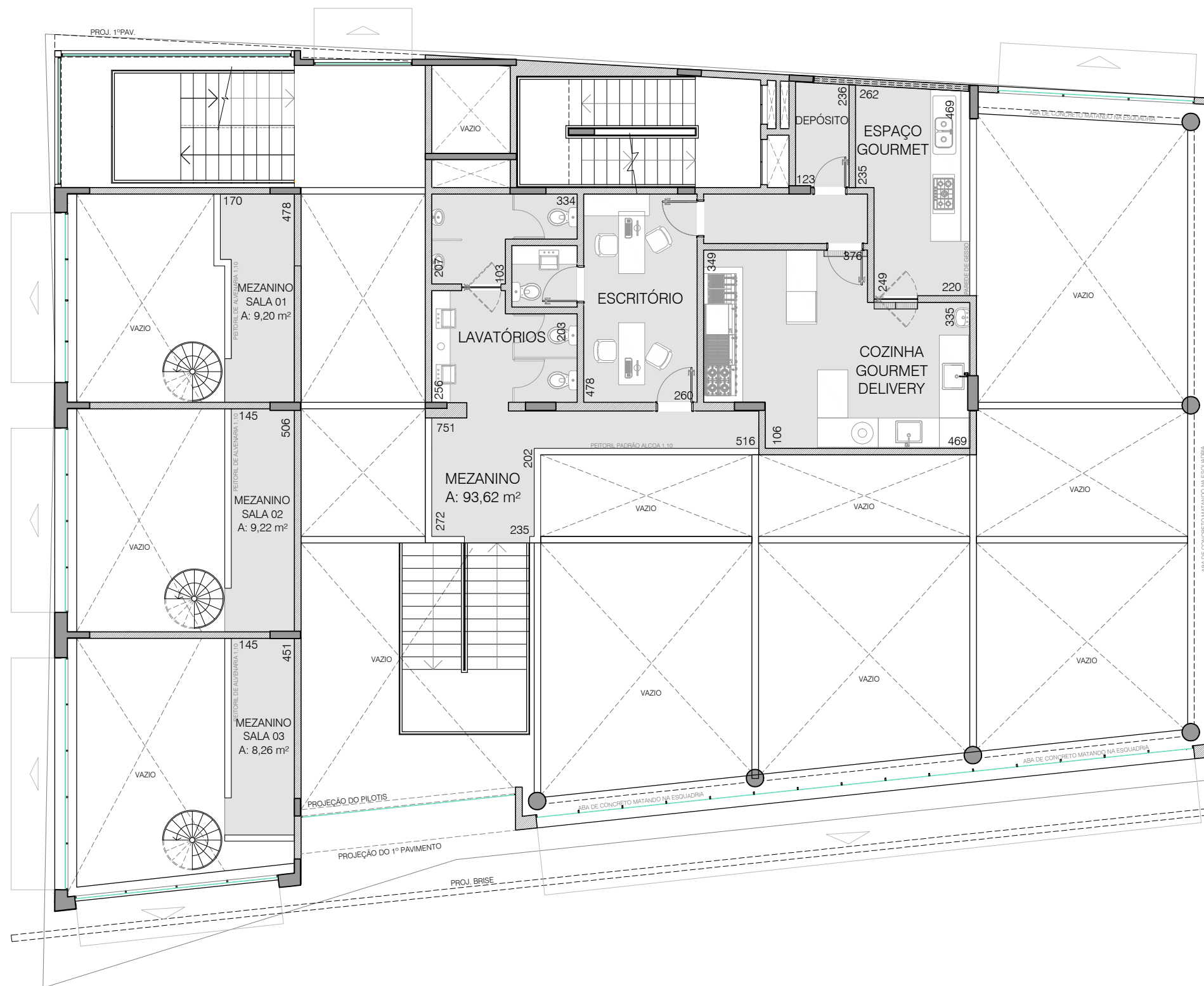
QUADRO DE ÁREAS

	SUBSOLO		TOTAL
	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	
RESTAURANTE	66,21		387,92



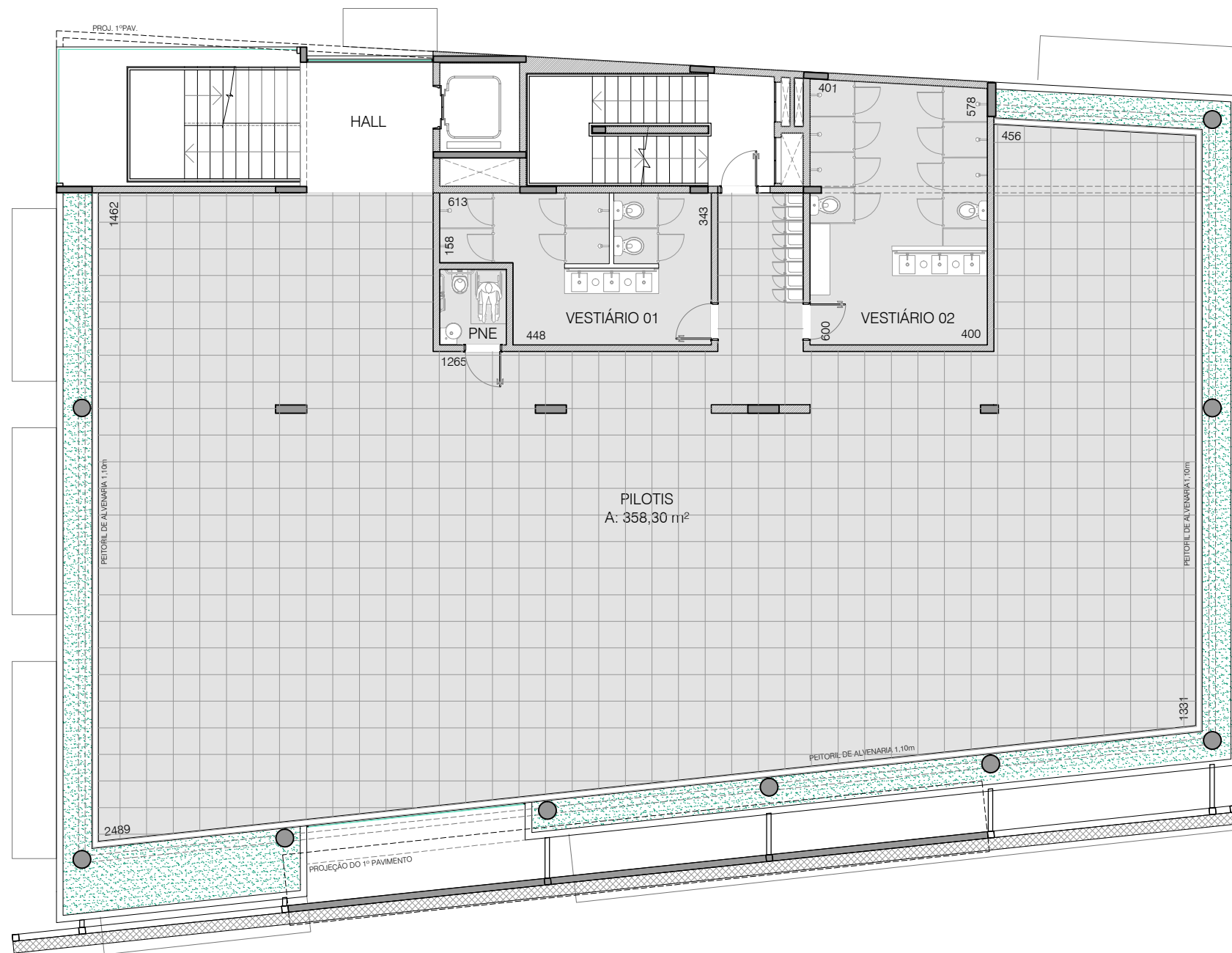
QUADRO DE ÁREAS

	TÉRREO		TOTAL
	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	
RESTAURANTE	228,09		387,92
CAFÉ	92,25		92,25
SALA 01	24,12		33,32
SALA 02	29,23		38,45
SALA 03	33,79		42,05



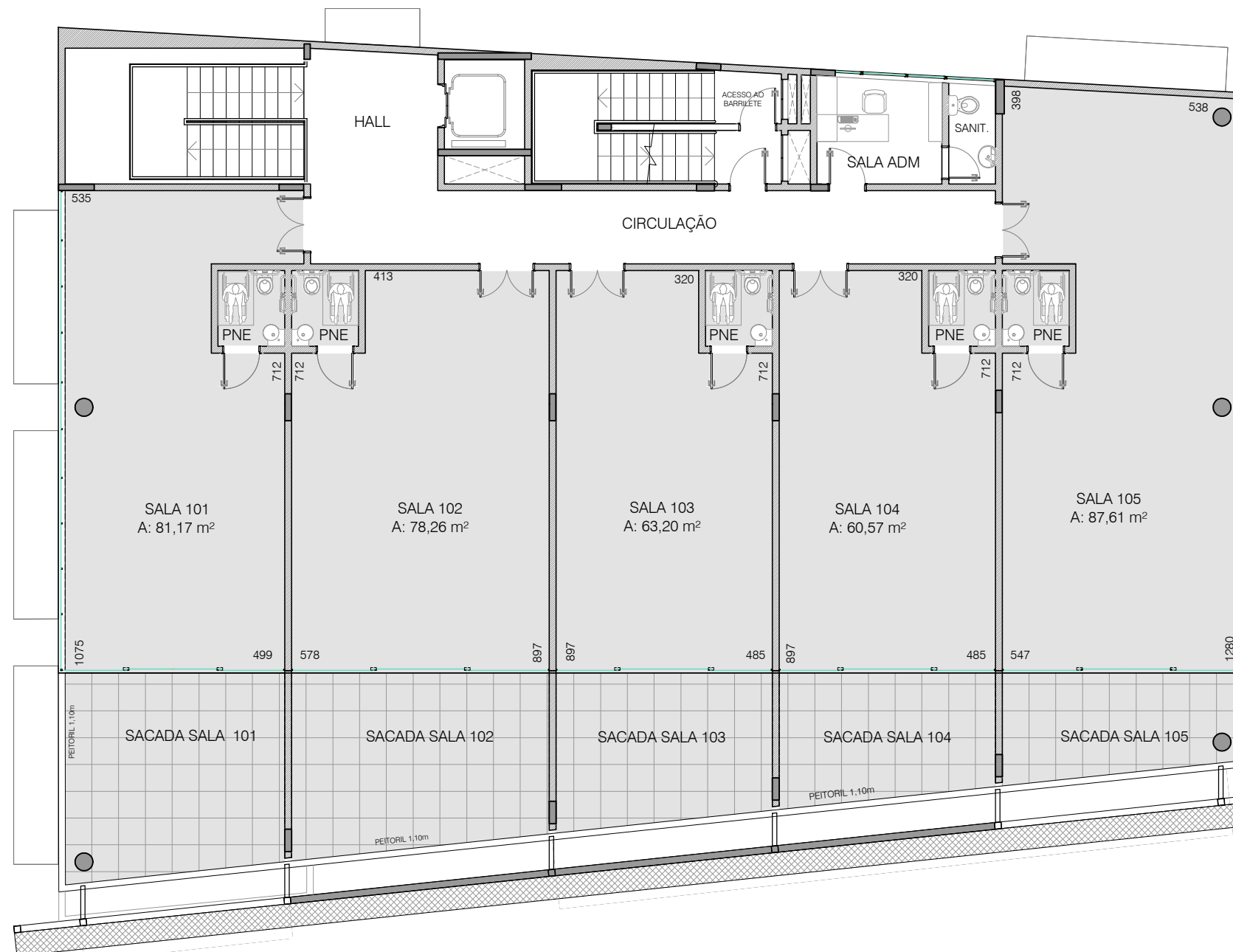
QUADRO DE ÁREAS

	MEZANINO		TOTAL
	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	
RESTAURANTE	93,62		387,92
SALA 01	9,20		33,32
SALA 02	9,22		38,45
SALA 03	8,26		42,05



QUADRO DE ÁREAS

	PILOTIS		TOTAL
	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	
PILOTIS	358,30		358,30



QUADRO DE ÁREAS

	1º PAVIMENTO		TOTAL
	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA	
SALA 101	57,33	23,86	81,19
SALA 102	54,26	24,00	78,26
SALA 103	45,82	17,38	63,20
SALA 104	45,82	14,75	60,57
SALA 105	74,13	13,48	87,61











